

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Михеевой Ольги Михайловны на тему «Построение сценарных прогнозов долгосрочного развития жилищного комплекса России и ее регионов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 «Региональная и отраслевая экономика» (специализация – региональная экономика) (экономические науки)

Строительная отрасль вносит значимый вклад в развитие российской экономики и имеет важное социальное значение. В связи с этим показателям развития строительства, в том числе жилищного, уделяется большое внимание при проведении макроэкономической политики. Приведенный в автореферате анализ позволяет получить глубокое и детальное представление о текущем состоянии жилищного фонда России в целом и ее отдельных регионов. Особую ценность представляет разработанный инструментарий для оценки ряда важнейших индикаторов жилищной сферы, в том числе на прогнозном горизонте.

На основе разработанного инструментария построены оценки объемов выбытия и ввода жилья, необходимых для достижения целевых параметров Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 г. (стр. 15-16 автореферата) при разных сценариях демографического прогноза. Помимо этого, предложенный аналитический инструмент позволяет тестировать различные сценарии обновления жилищного фонда, что значимо расширяет возможности анализа.

Важной особенностью диссертационного исследования, имеющей самостоятельную ценность, является проведение анализа жилищного фонда не только на уровне субъектов Российской Федерации, но и для крупнейших


городских агломераций. Автором была проделана большая работа по сбору статистики и определению принадлежности многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда к городским агломерациям. В результате были выявлены различия в качественных характеристиках жилищного фонда субъектов и агломераций, располагающихся на его территории, и сделан вывод о необходимости учета этих различий при проведении региональной экономической политики. Все перечисленные аспекты отражают научную новизну диссертационного исследования, а полученные результаты могут использоваться для уточнения параметров политики в жилищной сфере.

Вместе с тем стоит отметить, что представленный прогноз по выбытию жилищного фонда до 2100 г. (стр. 17) разработан на основе данных по домам, возведенным до 2021 г. (при этом с весьма ограниченным охватом после 2016 г., как отмечено на стр. 12) и не учитывает выбытие домов, введенных и прогнозируемых к вводу после 2021 года. Учитывая заявленный автором срок службы домов с деревянными или иными видами несущих стен в 60 лет, это понижает точность прогноза по выбытию жилищного фонда во второй половине заявленного прогнозного горизонта. Прогнозные оценки выбытий для этого периода оказываются несколько смещенными (заниженными). Указанный недостаток, однако, не влияет на общую положительную оценку диссертационного исследования.

В целом автореферат свидетельствует о том, что диссертация является законченным научным исследованием и содержит значимую научную новизну. Результаты диссертации опубликованы в авторитетных научных журналах, рекомендованных ВАК. Работа полностью соответствует критериям, установленным «Положением о присуждении ученых степеней», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 842 от 24.09.2013 г., предъявляемым к диссертациям, представляемым на соискание ученой степени кандидата экономических наук. Полагаю, что Михеева Ольга Михайловна заслуживает присуждения ей ученой степени

кандидата экономических наук по специальности 5.2.3 – «Региональная и отраслевая экономика» (специализация – региональная экономика) (экономические науки).

Заместитель начальника Управления –
начальник отдела Департамента
денежно-кредитной политики Банка России,
кандидат экономических наук


Могилат Анастасия Николаевна

«19» декабря 2022 года

Центральный банк Российской Федерации (Банк России),
Департамент денежно-кредитной политики
Российская Федерация, 107016, г. Москва,
ул. Неглинная, д. 12.
Телефон: +7 (495) 957-89-43
Электронная почта: mogilatan@cbr.ru

Автор отзыва, Могилат А.Н., согласна на включение персональных данных в документы, связанные с работой диссертационного совета и их дальнейшую обработку.


 Могилат А.Н. уполномоченно
Ведущий эксперт отдела кадрового
сопровождения центрального аппарата
Управления кадрового сопровождения
Департамента кадровой политики

Мельникова Н.И.
19.12.2022